

No.069/CRP/TK/XII/2020

Jakarta, 21 Desember 2020

Kepada Yth.
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

U.p. Yth. : **Bapak Ir. Hoesen, MM**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : **Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 42/POJK.04/2020 ("POJK 42") tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan, bersama dengan ini PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan transaksi afiliasi sebagai berikut:

Obyek Transaksi

Pada tanggal 18 Desember 2020 Perseroan dan PT. Sindopex Perotama telah menanda tangani Perjanjian Sewa Menyewa 3 (tiga) bidang Tanah Kosong milik Perseroan yang terletak di Propinsi Jawa Timur, Kabupaten Sidoarjo, Kecamatan Tarik, Desa/Kelurahan Kramattemenggung dengan luas masing-masing 160 m², 1.260 m² dan 2.500 m² dengan jangka waktu 5 (lima) tahun.

Nilai Transaksi

Harga sewa tanah sebesar Rp 244.000.000,- pertahun atau sebesar Rp 1.220.000.000,- untuk jangka waktu 5 tahun, yang akan dibayarkan setiap tahun. Jangka waktu sewa tersebut dapat di perpanjang dengan kesepakatan kedua belah pihak.

Dengan memperhatikan nilai ekuitas Perseroan pertanggal 30 September 2020 yang tercatat sebesar US\$ 1.545,6 juta atau Rp 23,06 trilyun (dengan kurs tengah Bank Indonesia per 30 September 2020, 1US\$=Rp 14.918) maka nilai transaksi tersebut adalah sebesar 0,005% dari nilai ekuitas Perseroan.

Dengan mengacu pada Pasal 6 ayat (1) huruf c POJK 42, Perseroan wajib melaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan paling lambat akhir hari ke 2 (dua) setelah terjadinya transaksi.

Pihak-pihak yang meklakukan transaksi

- a. Perseroan
- b. PT. Sindopex Perotama

W

Sifat Hubungan Afiliasi

Pelaksanaan Transaksi Penyewaan Tanah sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini melibatkan pihak-pihak yang mempunyai hubungan afiliasi, dimana Perseroan dan PT. Sindopex Perotama memiliki persamaan pemegang saham yaitu PT Purinusa Ekapersada serta memiliki persamaan pada anggota Dewan Komisaris.

Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi

Untuk memperoleh manfaat/tambahan pendapatan dari tanah milik Perseroan tersebut.

Demikianlah kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk

W



Arman Sutedia
Direktur/Corporate Secretary

Tembusan :
Direksi PT Bursa Efek Indonesia